

при поддержке:



МИНИСТРОЙ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
г. МОСКВА

организаторы:



АССОЦИАЦИЯ  
ИНВЕСТИРОВ МОСКВЫ

оператор:



# PROESTATE®

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

19-21 СЕНТЯБРЯ 2018, МОСКВА



КОНГРЕСС-ПАРК RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW



# ЕЖЕГОДНО МЫ ОБЪЕДИНЯЕМ 4000 ЛИДЕРОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ 33 СТРАН

при поддержке:



МИНСТРОЙ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
г. МОСКВА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ И УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РФ И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

#PROESTATE  
#PROESTATE2018

# PROESTATE

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

PROESTATE проводится с 2007 года и является площадкой, где встречаются основные игроки рынка недвижимости. В числе делегатов форума:

- представители федеральных и региональных органов власти
- члены Клуба инвесторов Москвы и Ассоциации инвесторов Москвы
- инвестиционные девелоперские и строительные структуры
- управляющие и инжиниринговые компании
- архитекторы
- СМИ
- консалтинговые и юридические компании
- другие компании, представляющие рынок недвижимости.



# 2018

# PROESTATE®

Международный  
инвестиционный  
форум по недвижимости

О НАС



# PROESTATE

- ✓ Ежегодно PROESTATE подтверждает свой статус интеллектуальной бизнес-площадки с насыщенной деловой программой.
- ✓ Концепция «Максимум информации – максимум эффективных решений» - позволяет представителям всех сегментов сферы недвижимости сформировать объективное понимание текущей ситуации и спрогнозировать наиболее вероятные сценарии развития рынка.
- ✓ Формат PROESTATE включает в себя экспозицию, насыщенную деловую программу (56 мероприятий - конференций, круглых столов, дискуссий, обучающих и практических семинаров, презентаций, лекций, мастер-классов), обучающую программу, профессиональные конкурсы, бизнес-туры, рейтинги, Networking, вечерние мероприятия.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ФОРУМА



### ШИРОКИЙ ОХВАТ ТЕМАТИКИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Мероприятия деловой программы затрагивают все сферы девелопмента и управления недвижимостью. В любой из дней участник найдет для себя нужную информацию.



### ОБЪЕКТИВНОСТЬ

200 спикеров – лидеров мирового и российского рынка недвижимости. PROESTATE показывает взгляд на проблемы с разных точек зрения: представителей власти, инвестиционных фондов, девелоперов, архитекторов, консультантов.



### БАЛАНС ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

Уникальный американский, европейский и российский опыт в сфере недвижимости: аналитика, обзоры, результаты исследований. Более 100 case-studies проектов в сфере недвижимости из России и других стран. В этом году внимание форума будет сосредоточено на таких сегментах как офисы, торговля, склады, гостиницы, земля, промышленный девелопмент и жилая недвижимость.



### ВСЕ ТРЕНДЫ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках ключевых мероприятий PROESTATE представители властных структур озвучивают вектор развития государственных программ и инициатив. Практики бизнеса представляют перспективные решения, внедренные в их компаниях для реализации задач на различных этапах «жизни» проекта: от идеи создания до эксплуатации готового объекта.



### ПРАКТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Участие в PROESTATE позволяет ускорить процессы согласования и договоренностей с властями различного уровня. В рамках форума происходит подготовка и заключение реальных сделок в сфере недвижимости.

## PROESTATE 2018- ЭТО



- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ
- УСИЛЕНИЕ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ  
ГОРОДА И РЕГИОНА
- ОТКРЫТЫЙ И ПРЕДМЕТНЫЙ  
ДИАЛОГ БИЗНЕСА И ВЛАСТИ
- ПОНИМАНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ  
РЫНКА И ЭКОНОМИКИ
- ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
- ПОВЫШЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА ДЕВЕЛОПЕРСКИХ,  
СТРОИТЕЛЬНЫХ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ  
С УЧЕТОМ МИРОВЫХ СТАНДАРТОВ
- ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТОВ  
ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ
- ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВЫХ ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ  
НА ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

ЦИФРЫ ФОРУМА

12

ЛЕТ УСПЕХА

33

СТРАНЫ

100

ГОРОДОВ РФ

500

ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

2000

СПИКЕРОВ

800

ЭКСПОНЕНТОВ

380

ПРЕСС-МЕРОПРИЯТИЙ

33000

УЧАСТНИКОВ

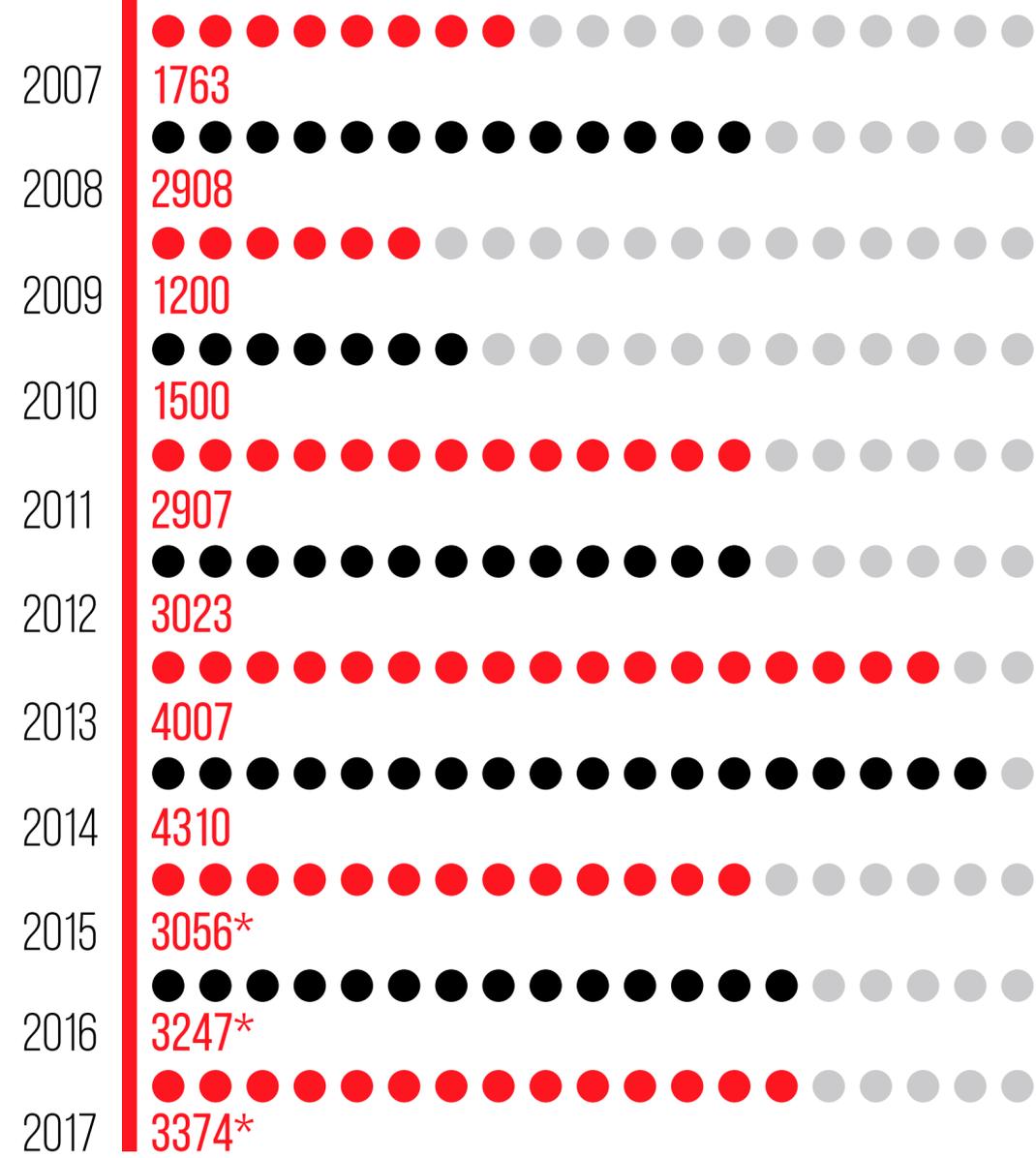
83

КОНКУРСОВ

# ГЕОГРАФИЯ ФОРУМА

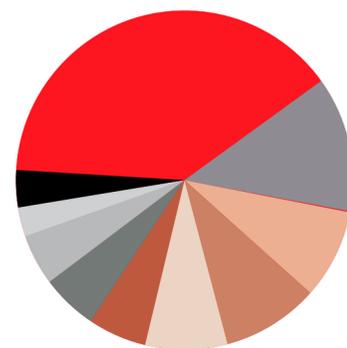


## КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ ФОРУМА



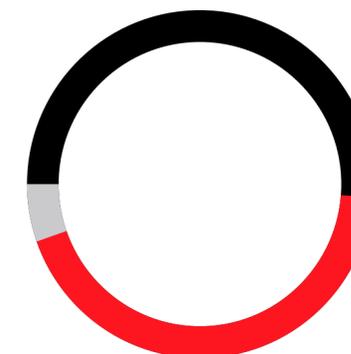
\* статистика за 2 дня форума

## СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

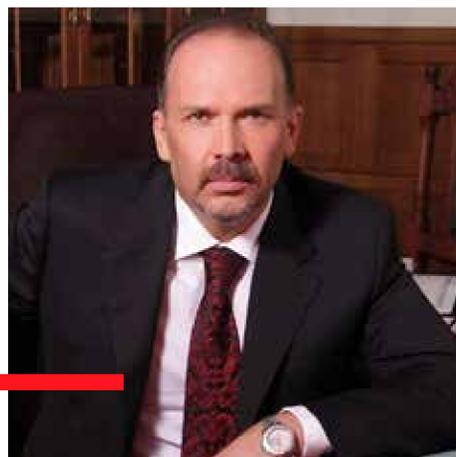


- **33 %** Девелопмент и строительство
- **15 %** Инвестиции и финансы
- **11 %** Представители органов власти
- **10 %** Управление недвижимостью
- **09 %** Консалтинг
- **06 %** Архитектура и проектирование
- **05 %** Ритейлеры, гостиничные операторы
- **05 %** Агенства недвижимости
- **04 %** Инжиниринг
- **02 %** Разное

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ



- **56 %** Топ-менеджмент
- **38 %** Руководители направлений
- **06 %** Менеджеры среднего звена, специалисты



## МИХАИЛ МЕНЬ

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РФ

» Приглашаю вас принять участие в международном инвестиционном форуме PROESTATE, который состоится при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. На форуме запланировано обсуждение вопросов развития городской среды, эффективного градостроительного регулирования, а также создания условий для повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, привлечения инвестиций в проекты недвижимости, финансирования жилищного строительства, сокращения административных барьеров в сфере жилищного строительства.



## МАКСИМ СОКОЛОВ

МИНИСТР ТРАНСПОРТА РФ

» Без сомнения, PROESTATE вновь станет эффективной площадкой для конструктивного диалога представителей органов государственной власти и бизнес-сообщества, уверен, что форум предоставит прекрасную возможность для заключения выгодных сделок и соглашений. Программа форума PROESTATE сформирована с учетом этих вопросов и актуальных потребностей девелоперов и строителей. Надеюсь, что для каждого участника форум PROESTATE станет той полезной и необходимой в работе площадкой, на которую он непременно вернется в следующем году.



## АЛЕКСАНДР ПЛУТНИК

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
АО «АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

» Форум PROESTATE – это знаковое событие отечественного рынка недвижимости, прекрасная возможность оценить результаты проделанной работы за прошедшие годы и эффективная платформа для открытого диалога представителей профессионального сообщества, построения новых планов и стратегий, создания благоприятных условий для увеличения потенциала инвестиционно-строительной деятельности в целом и развития партнерских отношений.

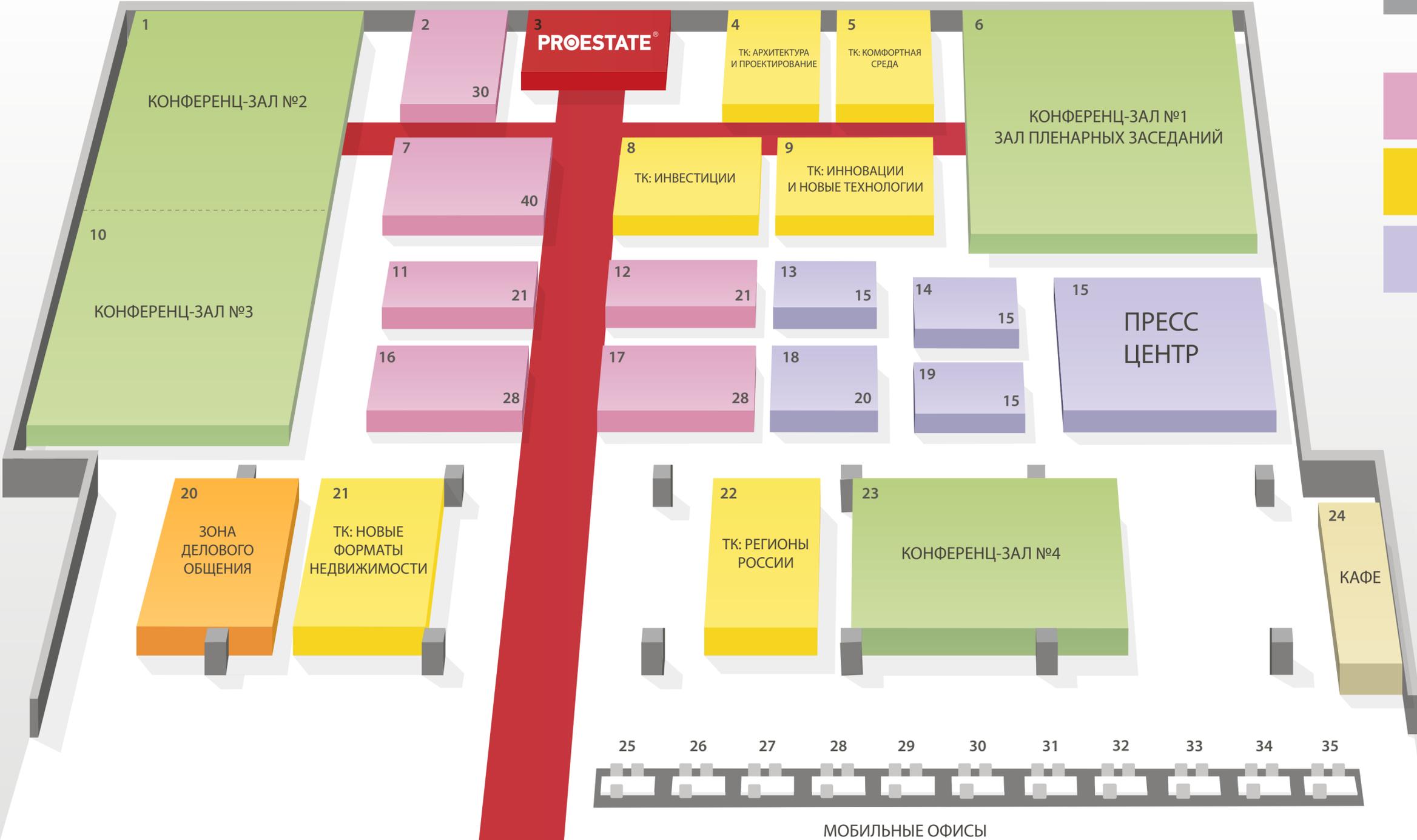


## МАРАТ ХУСНУЛЛИН

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

» Форум PROESTATE ежегодно объединяет профессиональное сообщество рынка недвижимости: инвестиционные, девелоперские и строительные структуры, управляющие и инжиниринговые компании, архитекторов, ритейлеров, представителей федеральных и региональных органов власти. Правительство Москвы рассматривает мероприятие как авторитетную и востребованную площадку, именно поэтому на протяжении последних трех лет поддерживает PROESTATE и активно работает в рамках деловой программы форума. Уверен, нынешний форум по традиции станет площадкой для открытого и конструктивного диалога профессионального сообщества, для интересных и плодотворных дискуссий, обмена мнениями участников рынка и представителей органов власти, в результате которых будет сформировано представление по дальнейшей поддержке и стимулированию рынка недвижимости.

# ПЛАН ПЛОЩАДКИ PROESTATE 2018



## ПЛАН-СХЕМА ЭКСПОЗИЦИИ





# АРХИТЕКТУРА ФОРУМА

---

ВЫСТАВКА  
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА  
КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА  
ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГРАММА

# АРХИТЕКТУРА ФОРУМА



## ВЫСТАВКА

- > Проекты недвижимости из российских регионов
- > Градостроительные планы, планы КОТ, архитектурные проекты
- > Объекты офисной, торговой, гостиничной, индустриальной и жилой недвижимости, земельные участки
- > Передовые технологии строительства и управления



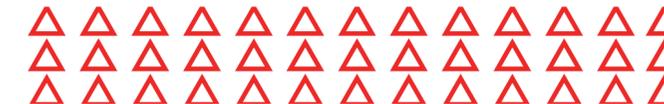
## ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

- > 65 конференций, круглых столов, дискуссий
- > Investors Club — презентация российских проектов инвесторам
- > Пресс-мероприятия
- > «Академия недвижимости» - обучающие семинары
- > Property и Site туры
- > Отдельный блок деловой программы для частных инвесторов



## КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА

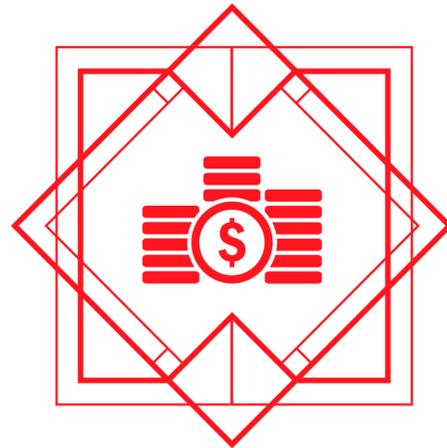
- > PROESTATE AWARDS
- > Toby awards «Выдающееся здание года» - премия в области управления недвижимостью
- > Конкурс по энергоэффективности GreenAwards
- > Конкурс «Молодые архитекторы в современном девелопменте»
- > Конкурс инновационных проектов в сфере недвижимости Good Innovations
- > Всероссийская премия для журналистов PROESTATE MediaAwards



## ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГРАММА

- > Ночь российского девелопмента
- > PROESTATE-PARTY
- > Торжественный прием

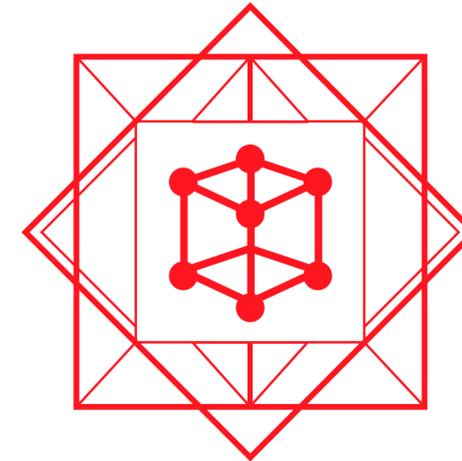
# ТЕМАТИЧЕСКИЕ КЛАСТЕРЫ



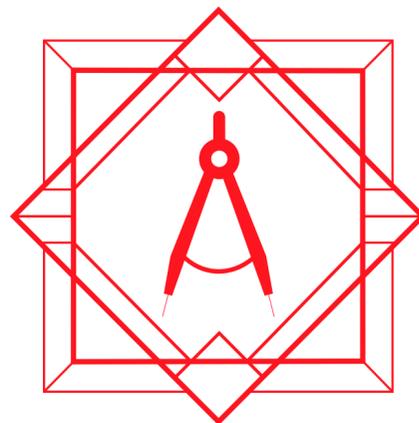
**ИНВЕСТИЦИИ**



**КОМФОРТНАЯ СРЕДА**



**ИННОВАЦИИ  
И НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**



**АРХИТЕКТУРА  
И ПРОЕКТИРОВАНИЕ**



**НОВЫЕ ФОРМАТЫ  
НЕДВИЖИМОСТИ**



**ЗАРУБЕЖНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР  
**ИНВЕСТИЦИИ**

- ✓ Презентация инвестиционных предложений по конкретным проектам компании: объект инвестиций, сроки окупаемости, потенциальные риски и пр. ;
- ✓ Анализ финансовых моделей, обсуждение юридических схем реализации, финансовое моделирование;
- ✓ Ведение переговоров с инвесторами, финансовыми организациями, органами исполнительной власти;
- ✓ Голосование «деньгами» за лучший проект, анализ эффективности проектов и способа их подачи

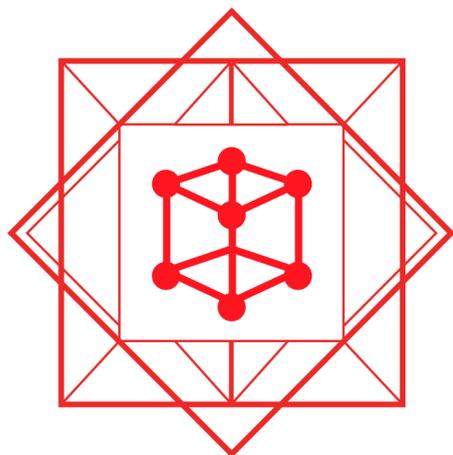
Количество резидентов **8**



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР  
**КОМФОРТНАЯ  
СРЕДА**

- ✓ Проекты в сфере жилищного строительства и КОТ с высокой социальной составляющей;
- ✓ Проекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы);
- ✓ Социальные городские объекты (больницы, поликлиники, МФЦ и пр.);
- ✓ Проекты в сфере жилищного строительства с эффективными решениями в сфере ипотечного кредитования;
- ✓ Презентация реализованных проектов программы «Жилье для российской семьи»;
- ✓ Бюджетные решения в области проектирования жилого домового и придомового пространства

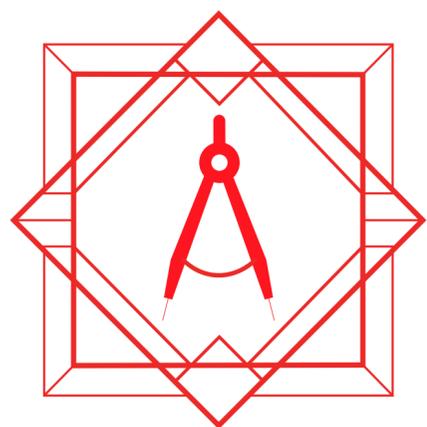
Количество резидентов **4**



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР  
**ИННОВАЦИИ**  
И НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- ✓ Компании GREEN DEVELOPMENT;
- ✓ Инжиниринговые компании;
- ✓ Инновационные строительные проекты и технологии;
- ✓ Компании предлагающие BIM-решения;
- ✓ Энергоэффективные и «умные» дома;
- ✓ Презентация результатов государственной программы по импортозамещению;
- ✓ Презентация проектов промышленного девелопмента в регионах РФ;
- ✓ Высокотехнологичные компании и проекты сферы ЖКХ

Количество резидентов **5**



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР  
**АРХИТЕКТУРА**  
И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- ✓ Проекты в области городского и загородного жилищного строительства с существенной архитектурной составляющей;
- ✓ Проекты реконструкций и редевелопмента индустриальных зданий и территорий, активно использующие в модернизации промышленных пространств архитектурную компоненту;
- ✓ Дизайн в недвижимости: от ландшафтного до дизайна интерьеров;
- ✓ Инновационные решения и технологии в области проектирования строительных объектов;
- ✓ Урбанистические и девелоперские проекты архитектурных бюро

Количество резидентов **4**



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР  
**НОВЫЕ ФОРМАТЫ  
 НЕДВИЖИМОСТИ**

- Проекты в области коммерческой недвижимости: бизнес, сервисные и торговые центры, деловые кварталы, коворкинги, коливинги, start-up комьюнити;
- Компании, работающие в сфере коммерческой недвижимости;
- Инновационные решения и технологии в области проектирования и управления объектами коммерческой недвижимости;
- Архитектурные студии, специализирующиеся в сфере commercial real estate

Количество резидентов

4



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР  
**ЗАРУБЕЖНАЯ  
 НЕДВИЖИМОСТЬ**

- Проекты в области зарубежной недвижимости: жилая, коммерческая, торговая, курортная, загородная;
- Компании, работающие в сфере зарубежной недвижимости;
- Инновационные решения и технологии в области проектирования и управления объектами зарубежной недвижимости;
- Риэлторские агентства, специализирующиеся в сфере зарубежной недвижимости

Количество резидентов

4

# СТЕНД РЕГИОНЫ РОССИИ





## ОБЪЕДИНЕННЫЙ СТЕНД РЕГИОНЫ РОССИИ

- Презентации инвестиционных проектов в регионе;
- Проекты в сфере жилищного строительства (реализованные и в процессе строительства);
- Архитектурные студии, специализирующиеся в сфере commercial real estate

Количество участников объединенного стенда (6)



# **ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА**



## КЛЮЧЕВАЯ ТЕМА

КЛЮЧЕВАЯ ТЕМА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ ФОРУМА-  
REAL ESTATE FULL CYCLE – ПОЗВОЛЯЕТ КОМПЛЕКСНО  
ПРОАНАЛИЗИРОВАТЬ СОСТОЯНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ  
ОТ НОРМАТИВНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ДО ВОПРОСОВ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ, РАЗВИТИЯ И УПРАВЛЕНИЯ  
КОНКРЕТНЫМИ ПРОЕКТАМИ

## ПОВЕСТКА ПЕРВОГО ДНЯ PROESTATE - 2018

### В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

- ✓ Принципы применения 373-ФЗ «о комплексном развитии территорий». Чего не хватает в существующей редакции: взаимодействие инвесторов и власти
- ✓ Исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства: как власти сегодня снижают административные барьеры для застройщиков?
- ✓ Как повлияет на рынок переход к проектному финансированию?
- ✓ Проект «ЖКХ и городская среда»: главные приоритеты программы. Как благоустройство и городская среда меняют инвестиционный потенциал территории?
- ✓ Развитие арендного жилья: возможности для инвесторов. Формирование рынка арендного жилья социального и коммерческого найма в современных условиях

## ПОВЕСТКА ВТОРОГО ДНЯ PROESTATE - 2018



### В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

- v Что необходимо бизнесу для реализации успешных проектов?
- v В поиске форматов: какие типы недвижимости могут генерировать доход?
- v Оценка основных рисков на рынках жилой и коммерческой недвижимости
- v Как некоторым девелоперам удастся не только выжить, но и процветать?

## ЦИКЛ МЕРОПРИЯТИЙ «ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР»

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

информирование потенциальных инвесторов о текущих возможностях рынка недвижимости

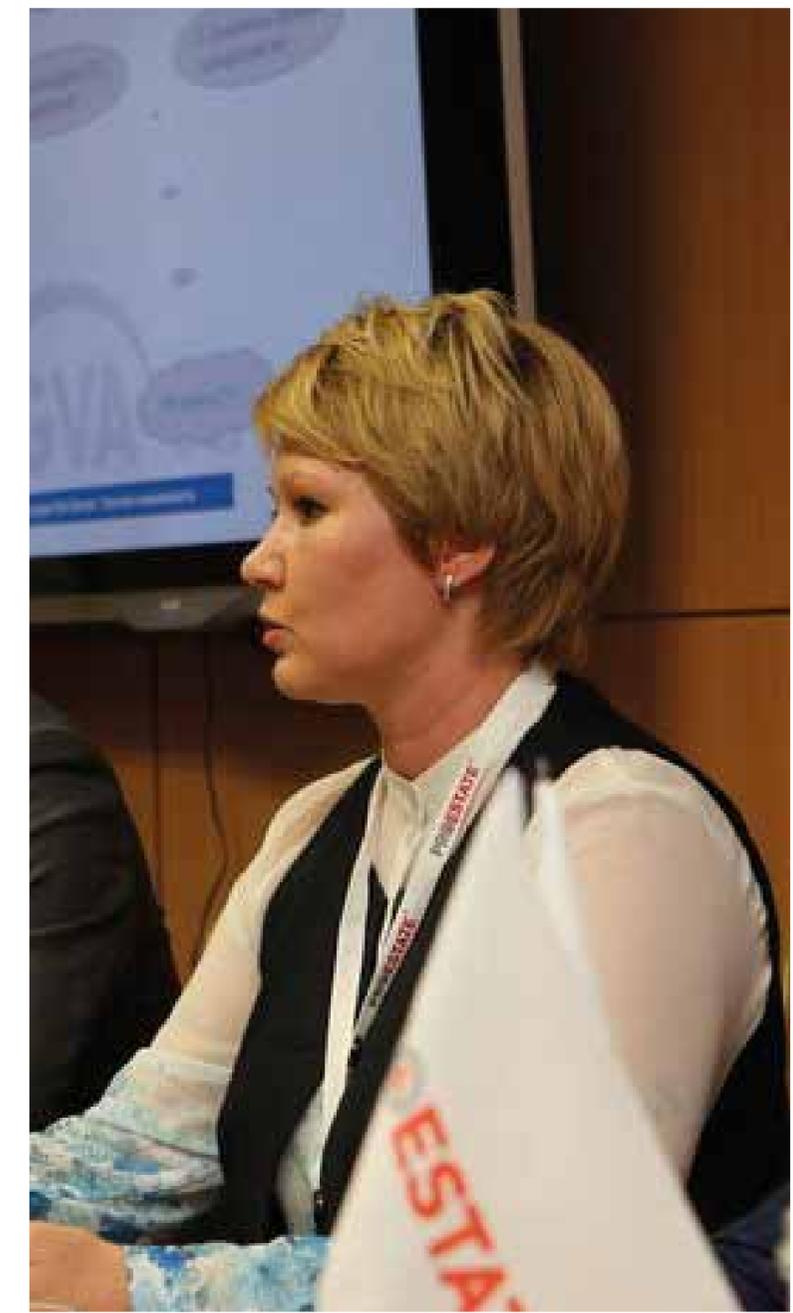
### В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

#### ■ ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

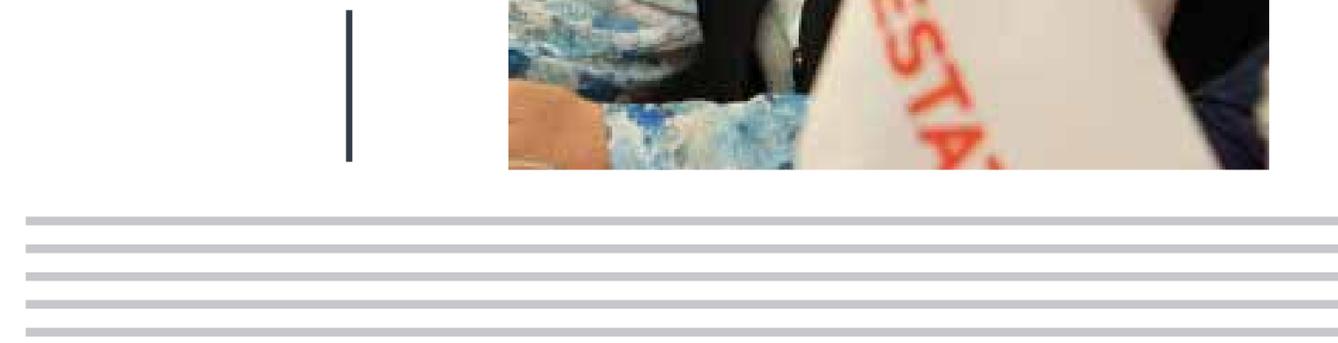
- v Инвестирование в квадратные метры как эффективный источник дохода для физических лиц
- v Инструментарий инвестиционных сделок с участием частного капитала, классификация и виды
- v Правила рынка: как войти в бизнес с частными инвестициями?
- v Форматы и сегменты недвижимости наиболее доступные и привлекательные сегодня для вложения свободных средств населения?
- v Краткосрочные и долгосрочные инвестиции – условия и перспективы?

#### ■ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА:

- v Кому выгодны сегодня частные инвестиции?
- v Как могут частные вложения стать альтернативным источником финансирования проекта?
- v Люди, зарабатывающие на росте стоимости квадратного метра – кто они? Портрет частного инвестора.
- v Как привлечь частного инвестора в свой бизнес?



# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА



**В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:**

- ✓ Все дни PROESTATE будет работать Учебный центр «Академии недвижимости» - Academy of Real Estate (ARE)
- ✓ Уникальная обучающая программа включает тематические курсы и интерактивные мастер-классы для представителей профессионального сообщества отрасли
- ✓ Обучающие курсы подготовленные совместно с международными институтами CCIM, IREM, и BOMA International
- ✓ Получение дипломов международного образца по факту прохождения обучающих программ



ACADEMY OF REAL ESTATE

# КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА



Традиционно сильная и насыщенная конкурсная программа отвечает высоким требованиям российского и международного бизнес-сообщества в сфере профессиональной оценки и повышения качества девелоперских проектов и компаний. Победа в конкурсной программе форума PROESTATE дает существенные конкурентные преимущества на рынке и признание профессиональной аудитории.

# В РАМКАХ PROESTATE - 2018 ПОВОДЯТ ИТОГИ И НАГРАЖДАЮТ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСОВ



Ежегодная премия  
PROESTATE AWARDS



Конкурс «Молодые архитекторы  
в современном девелопменте»



Toby awards «Выдающиеся здания года» -  
премия в области управления  
недвижимостью  
(российский этап американской премии)



Конкурс инновационных проектов  
в сфере недвижимости Innovation



Конкурс по энергоэффективности-  
Green Awards



PROESTATE MEDIA AWARDS

## МЕДИА-ПРОЕКЦИЯ ФОРУМА

### ИТОГИ PROESTATE-2014

30	пресс-мероприятий
25	интервью и пресс-подходов
15	брифингов
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
75	новостей
150	представителей СМИ
500	публикаций

### ИТОГИ PROESTATE-2015

32	пресс-мероприятий
17	интервью
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
45	пресс-релизов за 3 месяца
89	новостей
139	представителей СМИ
1000	публикаций

### ИТОГИ PROESTATE-2016

40	пресс-мероприятий
18	интервью и пресс-подходов
8	брифингов
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
120	новостей
150	представителей СМИ
1000	публикаций

### ИТОГИ PROESTATE-2017

44	пресс-мероприятий
22	интервью и пресс-подходов
3	брифингов
8	торжественных церемоний
11	подписанных соглашений
133	новостей
165	представителей СМИ
1290	публикаций

## ГЕОГРАФИЯ СМИ

Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Екатеринбург, Тюмень, Казань, Ульяновск, Рязань, Пермь, Омск, Тула, Калуга, Грозный, Липецк, Краснодар, Ростов-на-Дону, Новосибирск, Волгоград, Красноярск, Калининград, Ижевск, Ульяновск, Уфа, Кемерово, Иркутск

# КОНТАКТЫ



125009, Г. МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д.7,  
БЦ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ», 4 ЭТАЖ, ОФ. 450,



+7 (495) 651-61-05



EXHIBITION@PROESTATE.RU  
PROESTATE@PROESTATE.RU



WWW.PROESTATE.PRO