

PROESTATE-2018 REAL ESTATE FULL CYCLE

19 сентября 2018

ЗАЛ	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1 TRENDS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2 MARKETS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3 LOCATIONS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4 TECHNOLOGIES	ПРЕСС-ЦЕНТР	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТЕНД PROESTATE	ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №1 ACADEMY OF REAL ESTATE	ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №2 ACADEMY OF REAL ESTATE	КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА ТЕМАТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА НОВЫЕ ФОРМАТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ	RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW
08:00 - 10:00									Деловой завтрак PRO Development: регионы и чемпионы Соприиниматель: Галята «Стратегический Бизнес-Вестинг». При поддержке: РГУД Свой выбор страна сделала. Новые законодательные инициативы и российский рынок недвижимости Чемпионат по регионам. Как повлиял ЧМ-2018 на гостиничный, торговый, офисный сегмент регионов? Конец «великой» эпохи. Готов ли рынок жилья российских регионов к отмене долевого строительства? Как качественно и структурно изменит законодательная революция рынок регионов?	

Торжественное открытие Форума PROESTATE-2018 и обход экспозиции

10:30 - 12:00	Пленарное заседание Российский девелопмент на фоне глобальных перемен: к чему готов рынок? Генеральный партнер: ГК «А101» Официальный партнер: Девелоперская группа «Сити XXI век» Партнер: ГК «ЮРТРОС» Что нужно изменить на рынке девелопмента, чтобы строить 100 или даже больше в год? От долевого строительства к проектному финансированию: оценка степени готовности банковской системы и застройщиков? Останутся ли на рынке частные девелоперы? На каких условиях банки готовы финансировать проекты? Какие ставки получат застройщики? Как отразится эти изменения на стоимости квартир? Создание комфортной среды: нужно ли регулировать критерии? За чей счет должна создаваться городская инфраструктура? Рынок ипотеки: факторы снижения ставок, доступные программы для социальных групп			Пресс-конференция Пресс-конференция с участием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Леоновича Мутко 10:20 - 10:30 Пресс-конференция Пресс-конференция с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Владимировича Якушева 10:30 - 10:40	Торжественное открытие Форума PROESTATE-2018 и обход экспозиции	Международный учебный курс BOMA International Международная методика измерения коммерческих площадей 10:00 - 16:00 Лицензиат и организатор: BOMA Эксклюзивный оператор в РФ: ARE	Учебный семинар Составление планов сдачи в аренду 10:00 - 10:45 Учебный семинар Изменение, управление и нормализация ИС 11:00 - 11:45 Учебный семинар Анализ денежного потока 12:00 - 12:45			
---------------	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

12:00 - 12:30					Презентация Astons Программы гражданства через инвестиции – возможность жить, учиться и вести бизнес в 28 странах ЕС, включая Великобританию Партнер: Astons	Интерактивная дискуссия Рабочее пространство – стимулирующая среда? Соорганизатор: AECOM				
---------------	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

12:30 - 14:00	Дискуссия Москомстройинвеста с участием Клуба инвесторов Москвы Соорганизаторы: Москомстройинвест, АИМ Инвестиционный климат в столице: куда готовы вкладывать средства основные игроки Какие причины мешают сегодня застройщикам реализовывать инвестиционные проекты? Государство как основной инвестор на рынке – в чем риск? Какие проекты недвижимости выгодно сегодня вкладывать? Открытие ниш: что будет востребовано кроме жилья?	Дискуссия PROСклады России Эффективные технологии строительства складов: стоимость, качество, мифы складского девелопмента Соорганизатор: Ассоциация индустриальных парков России Эксперт по складской недвижимости: Концерн ЮИТ Партнер: Skladman USG Какие причины мешают сегодня застройщикам реализовывать инвестиционные проекты? Фабрика или 2-ое зариорирование? Металл или бетон? Сервисная экономика – это адвокат, архивариус или сильно недооцененный сервис для Заказчика-Инвестора? Оценка земельного участка: что может быть скрыто от глаз? Что сегодня влияет на себестоимость строительства складов? Есть ли еще шанс для оптимизации?	Экспертная сессия МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ: эволюция 12:15-13:45 Партнер: KASKAD Family Что нам стоит дом построить? Изменяется парадигма девелопмента малоэтажной недвижимости. Новые механизмы финансирования проектов как альтернатива ДДУ. Что повлияет на сектор малоэтажного жилья: период, о модели проектного финансирования? В существующих условиях рынка при каких факторах малоэтажная недвижимость может быть рентабельной? Возможные проектные риски и пути их сокращения Движущая сила спроса: что выбирает поколение ММТ? IT-платформы и инновационные решения в жилищном малоэтажном строительстве Индустриальное домостроение как ответ на рост спроса на жилье с полной отделкой	Практическая панель Успешный ЖК «с нуля»: как создать проект и продать его быстро и дорого Партнер: Promotion Realty PRO концепция: что необходимо включить в проект, чтобы обеспечить быстрые продажи PRO ценообразование: как сформировать цены на квартиры разных форматов, чтобы максимально увеличить прибыль от продаж PRO конкуренция: как правильно отстроится от конкурентов и определить свою долю на рынке В существующих условиях рынка при каких факторах малоэтажная недвижимость может быть рентабельной? Возможные проектные риски и пути их сокращения PRO ассортмент: TOP-5 правил формирования квартир программы PRO бизнес: как избежать каннибализма между проектами в одном портфеле PRO продвижение: какой маркетинг вам нужен на самом деле	Дискуссия Регионы России – возможности для роста Соорганизатор: Российская гильдия управляющих и девелоперов		Учебный семинар Техническая эксплуатация и управление рисками 13:00 - 13:45	Конференция IFM Profit: управление торговыми объектами Техника противопожарных действий Как обеспечивается сегодня пожарная безопасность в торговых центрах? Какие задачи регламентируют пожарную безопасность в ТЦ и ТРЦ? Реалии правоприменительной практики Действующие требования и правила, обязательные к исполнению при формировании систем защиты от пожара на объектах массового скопления людей. Контрольный пакет документов для ТЦ Почему нарушаются требования противопожарной безопасности в торговых центрах? Типовые нарушения, которых можно избежать? Какие работы необходимо осуществлять на эксплуатируемом объекте, чтобы предотвратить возникновение пожароопасных ситуаций? Пожарный аудит – стоит ли его проводить и с какой периодичностью? Механизмы противопожарной безопасности для объектов торговли недвижимости – на чем нельзя экономить? Система автоматического контроля пожарной безопасности – что это? Как работает умный пожарный мониторинг, насколько он применим и эффективен? Программа «низиум», которую должны соблюдать ВСЕ противопожарные правила для арендаторов торгового объекта			
---------------	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

14:00 - 14:30			Практическая конференция Маркетинг за МКАДом: лучшие практики и технологии, которые работают по всей стране и за ее пределами 14:00-18:00 Партнер: ГК «Маркетинг-Консалтинг» ПРОГРАММА 14:00 – 15:30 Часть I – Панельная дискуссия «Девелопмент в регионах: как отразится на маркетинге, продукте и продажах изменения в законодательстве» 15:40 – 18:00 Часть II – Экспертная сессия «Драйверы роста в девелопменте в 2018-2019 годах» Какие стратегии продаж будут актуальны в новых условиях и как использовать Agile-подход в управлении продажами на консервативном рынке недвижимости? Стройка, которая продает. Философия девелоперского проекта: стандарты оформления строительной площадки Архитектурные бюро могут помочь девелоперским проектам в создании добавленной стоимости Формирование добрососедской и безопасной среды как способ продвижения объекта комплексного освоения территории	Церемония награждения Международной премии TOBY Awards 2018-19 Выдающееся здание года		Мастер класс Как руководителю компании загнать в черный ящик под названием ИТ-отдел? 14:00-14:45 Партнер: PRO.Rent	Игровой нетворкинг Meeting Point 14:00-15:00 Соорганизатор: Meeting Point Долгие скучные лекции и презентации! Хотите узнать больше о сервисных офисах? На игровом нетворкинге Meeting Point: только интерактив и живое общение делитесь опытом из первых рук викторина: мы спрашиваем вас – вы спрашиваете нас призы для самых активных участников			
---------------	--	--	---	---	--	--	---	--	--	--

14:30 - 16:00	Панельная дискуссия Управление корпоративной недвижимостью. Проблемы и решения Соорганизатор: ПАО Сбербанк	Дискуссия PROСклады России Экономика и маркетинг складского девелопмента Соорганизатор: Ассоциация индустриальных парков России Концерн ЮИТ Партнер: Skladman USG Какие концепции складских комплексов сегодня наиболее востребованы? Стратегия реализации складского комплекса: аренда с последующим управлением, продажа или build-to-suit? Что сегодня предпочтительнее? Критерии спроса: что нужно арендаторам сегодня? Какой спрос и тренды на складском рынке в регионах РФ? Какие склады нужны будут арендаторам через 10 лет?	Прортеч-дискуссия Умный девелопмент в эпоху SMART: гид по возможностям современного рынка Глобальные технологические тренды. Насколько быстро меняется современный мир и как не отстать на фоне интенсивного инновационного развития? Рынок ProTech – тенденции, цифры прогнозы. Мировая и национальная ProTech инфраструктура Классификация ProTech и направления для развития новых технологий в сфере недвижимости. Что необходимо знать сегодня современному девелоперу? Альтернативные источники доходов в недвижимости – big data, IoT, sharing economy, etc и пр. Проблематика внедрения технологичных решений Будущее инноваций в строительстве и девелопменте	Экспертная панель Цифровая трансформация работы застройщика с помощью сервисов Единой информационной системы жилищного строительства Соорганизатор: Profitbase Единая информационная система жилищного строительства Законодательные аспекты системы, нововведения в работе с системой в 2018 году. Текущий функционал системы, планы на ближайшее будущее и основные цифровые сервисы для застройщиков. Модель функционирования системы и основные выгоды работы в ней для застройщиков. Проекты ДОМ.РФ с применением технологии распределенных реестров Применение технологии блокчейн в цифровой ипотеке. Использование технологии распределенных реестров в развитии ЕИС.С. НАШ ДОМ.РФ – самый достоверный источник информации для поиска квартир в России. Планы по развитию ресурса совместно с Profitbase Результаты исследования по использованию интернет-ресурсов для поиска информации о квартирах среди покупателей. Проблемы и ограничения федеральных и локальных классификаторов при работе с застройщиками и покупателями квартир. Особенности работы ресурса НАШ ДОМ.РФ совместно с Profitbase, возможности предоставления информации для застройщиков, главные преимущества при поиске квартир для покупателей недвижимости.		Мастер-класс TOP-5 способов повысить доходность ТЦ, управляя посещаемостью 15:00-15:45	Презентация От коворкинга GnowUp до платформы роста. Новый подход к управлению офисной недвижимостью 15:30-16:30 Соорганизатор: Bear Asset Management	Конференция IFM Profit: управление бизнес-центром Конструктор для построения модели современного офиса ТЕХНОЛОГИИ БЛОКЧЕЙН: эффективные методы сбора информации и обеспечения безопасности ТЕХНОЛОГИИ АДАПТАЦИИ: как соответствовать новым запросам рынка? Каких продуктов востребованы сегодня? ТЕХНОЛОГИИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ: объект с какими характеристиками способен заинтересовать арендаторов и обеспечить долговую загрузку площадей? ТЕХНОЛОГИИ ТРАНСФОРМАЦИИ: agile – новый формат взаимодействия современного общества? Секреты создания гибкого офисного пространства ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА: инфраструктурные решения для современного бизнеса ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ: способы оптимизации затрат и сохранения рентабельности ТЕХНОЛОГИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ: инновационные практики facility-менеджмента ТЕХНОЛОГИИ КОММУНИКАЦИЙ: инструменты эффективного взаимодействия с арендаторами ТЕХНОЛОГИИ ДИГИТАЛИЗАЦИИ: механизмы оптимизации бизнес-процессов ТЕХНОЛОГИИ ПРОДВИЖЕНИЯ: методы привлечения арендаторов в условиях конкурентного рынка?
---------------	---	---	--	--	--	---	---	--

16:00 - 16:30					Церемония награждения премии Good Innovations					
16:30 - 18:00	Дискуссия Частные инвесторы: как сегодня заработать на недвижимости? Партнеры: BECAR Asset Management, RWM Capital В какие сектора рынка выгодно вкладывать частному инвестору: жилье, апартаменты, апарт-отели, зарубежная недвижимость, коммерческая недвижимость, другое? Какие риски сегодня существуют для частных вложени? Какие продукты предлагает сегодня рынок для частных инвесторов? И волки сыты, и овцы целы. Есть ли на рынке доходные продукты в недвижимости, соблюдающие интересы собственников и частных инвесторов? Сроки возврата инвестиций: как рассчитать рентабельность? Налогообложение для частных инвесторов	Панельная дискуссия Жизнь недвижимости в системе координат платежеспособного спроса Партнеры конференции: «СМУ» Инвестиция, «Бон Тон» Какие объемы строительства планируются в сфере жилой недвижимости (бульварные города, малые поселения, сельская местность) Какие форматы жилья наиболее востребованы в настоящее время? Профиль потребителя для различных категорий жилья (стандарт, бизнес, премиум) Оценка объемов и параметров платежеспособного спроса на арендное жилье Пришло ли время недвижимости для людей преклонного возраста? Что может предложить им сегодня рынок? Жизнь для современного общества: за что готовы платить миллионеры? Главные ценности, приоритеты и покупательские предпочтения поколения Y, на которые следует ориентироваться девелоперу?	Proptech-лаборатория Инновации в деталях: решения, доступные для девелопера 16:30-18:30 Партнеры: Proptech Russia, Pro.tent Современные технологии управления на основе BIM Инструменты для эксплуатации жилой недвижимости Финансовое моделирование и инвестиционное прогнозирование в жилой недвижимости Секторный анализ стоимости жилой недвижимости Комплексная система идентификации, анализа и управления клиентским аудиториумом. Управление коммуникациями с покупателем. Лидогенерация Привлечение клиентов из офлайна в онлайн 3D и VR моделирование многоквартирных жилых домов Регистрация сделок в Росреестре онлайн	Практическая сессия от управляющей компании SRV TOP-10 ошибок, которых можно избежать, управляя ТРЦ 16:15-17:15 Соорганизатор: SRV Секреты работы с проектом на начальном этапе жизни Как работать со зрелым проектом, чтобы показать росси Как работать с активом, который требует реконцепции	Мастер-класс Оценка инвестиционных решений при управлении коммерческой недвижимостью 16:15-17:00 Учебный семинар Работа с дебиторской задолженностью в ТЦ и ТРЦ 17:15-18:00	Авторский семинар Комфортный благоустроенный город – как это? 17:00-17:45				

PROESTATE-2018 REAL ESTATE FULL CYCLE

20 сентября 2018

ЗАЛ	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1 TRENDS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2 MARKETS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3 LOCATIONS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4 TECHNOLOGIES	ПРЕСС-ЦЕНТР	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТЕНД PROESTATE	ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №1 ACADEMY OF REAL ESTATE	ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №2 ACADEMY OF REAL ESTATE	КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА ТЕМАТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА НОВЫЕ ФОРМАТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ	RADISSON ROYAL HOTEL MOSCOW	
09:00-10:00										<p>Бизнес-завтрак «Новейшие технологии в управлении недвижимостью. Что ждет Россию в XXI веке?»</p> <p>09:00-11:00</p> <p>Организатор: Bocar Asset Management</p> <ul style="list-style-type: none"> • Top-5 трендов, формирующих лицо рынка недвижимости. • Новые форматы недвижимости наступают. Уместен ли они рынок или традиционные форматы победы? • Интернет вещей, Big data, искусственный интеллект и недвижимость. Правда или вымысел? 	
10:00-11:30	<p>SIM – BIM: от гентлана до застройки</p> <p>Соорганизатор: Институт Генплана г. Москвы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Имеет ли смысл переводить на BIM/CIM-рыссы все архитектуру и градостроительное проектирование? • Сколько стоит BIM и CIM? • Насколько велики потребности строительного рынка в соответствующих технологиях? • Каковы преимущества и недостатки этих технологий? 	<p>Дискуссия</p> <p>Гостиничная недвижимость: развитие и перспективы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Жизнь гостиничного рынка после чемпионата: нужна ли перестройка? • Событийный спрос – как за ним следовать? • Планы основных гостиничных операторов? • Апартаменты, дизайнерские отели, хостелы, реабилитационная недвижимость... Какие форматы еще могут быть интересны инвесторам и гостям? • Развитие гостиничной инфраструктуры и ее интеграция в городскую среду 	<p>Дискуссия</p> <p>Коммерческая недвижимость в регионах: инновации для продуктивного роста</p> <p>При поддержке: РГУД</p> <ul style="list-style-type: none"> • Региональный офисный рынок: что происходит с классом «А»? В каких городах России присутствует неудовлетворенный спрос на высококачественные офисы? • Торговая недвижимость: какие форматы, кроме big box, эффективно работают в регионах? Развитием TFC? • Индустриально-складской сектор: в каких проектах нуждается сегодня региональный бизнес? Мнения ритейлеров и логистических операторов 	<p>Практическая конференция</p> <p>BIM Tech in Real Estate: современная модель цифровых коммуникаций</p> <p>11:30-17:30</p> <p>Экспертный консультант мероприятия: Сергей Волков</p> <p>Партнер конференции: КРОК</p> <p>Партнер: ОМСервис</p> <p>ПРОГРАММА</p> <p>11:30-13:00</p> <p>Часть I – Моделирование городской среды</p> <ul style="list-style-type: none"> • BIM в градостроительстве: особенности внедрения и адаптации. Что даёт информационное моделирование градостроителю? • Принципы согласованного моделирования: как сформировать единый подход во взаимодействии всех участников строительного процесса – проектировщика, застройщика, подрядчика? • Нормативно-правовая база создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности • Дорожная карта «Умный город» в рамках госпрограммы «Цифровая экономика»: обзор направлений территориального планирования • Территориальное планирование на основе информационной модели: механизмы практической реализации 	<p>Coworking MeetUp: первые результаты нового формата</p> <p>10:00-11:30</p> <p>Партнеры: MEETING POINT, Workki</p> <ul style="list-style-type: none"> • Как выглядит сегодня российский рынок коворкингов? • Современные стандарты, определяющие коворкинг-пространство • Потенциал и перспективы для развития сегмента • Коворкинги в составе бизнес-инкубаторов как объекты инновационной городской инфраструктуры. Мера господдержки для развития новых проектов • Возможности рынка для новых игроков 		<p>Учебный семинар</p> <p>Анализ инвестиционных рисков при принятии решения о вложении в проект</p> <p>10:00-10:45</p>	<p>Авторский тренинг</p> <p>Скользя на бизнес-тренинге: как руководители обучать сотрудников? Отдел продаж в недвижимости на рабочем месте: собственные сессии</p> <p>10:00-10:45</p>			
11:30-12:00											
12:00-13:30	<p>Экспертная панель</p> <p>Интернет-маркетинг в недвижимости: решения, которые работают</p> <p>12:00-14:30</p> <p>Партнеры: СоцМедиаМаркетинг, Profitbase, Marketcall</p> <ul style="list-style-type: none"> • Управление эффективностью рекламной кампании и developmente: 4 группы факторов • Реузация застройщика – как и где терять деньги? • Кулфт слов в контекстной рекламе • Чем «накормить» авторонорку? Секреты построения полезного контента для эффективных продаж. На какие «крючки» ловить покупателя недвижимости? • Как использовать машинное обучение для увеличения числа целевых заявок в сегменте «Недвижимость» • Аналитика с «отделкой»: настройка системы автоматизированной отчетности и дашбордов • Реальные результаты применения сквозной аналитики на примере крупных застройщиков Москвы • Как получить максимальный профит при работе с лидогенераторами. Кейсы • Применение анализа многоканальных последовательностей для кампаний недвижимости • Digital-стратегия в недвижимости: самые распространенные заблуждения и ошибки застройщиков 	<p>Дискуссия</p> <p>Офисная недвижимость: видимый баланс</p> <p>Партнеры: KIPKO, есть коворкинг, EST GROUP, K2 Бизнес-парк, Инвестиционная группа «РВМ Капитал»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Почему нет новых офисных проектов, нового строительства? • Несколько лет без изменений... Что намерено? • Рекордное поглощение 2018 – кто за этим стоит? • Феномен Москва-Сити: с вакансиями 37% до 10% • Современные требования к рабочему пространству • Есть ли реальная угроза со стороны тренда на удаленную работу? • Общественные пространства внутри бизнес-центров. Что это дает? • Сетевые коворкинги как явление офисного рынка 	<p>Презентация новых проектов «Сити-XXI век: комфорт уровня бизнес»</p> <p>Соорганизатор: «Сити-XXI век»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Портрет покупателя комфорт класса/ 2019 • Основные составляющие качества продукта • Психология общественных пространств. Новые подходы к благоустройству дворовых территорий • Презентация новых проектов-минимопосс девелоперской группы 	<p>13:30-15:30</p> <p>Часть II – Цифровой стройка: реперные точки переходного периода</p> <ul style="list-style-type: none"> • Направления BIM для технического заказчика: как выработать алгоритм эффективной работы? • Организация деятельности генпродючера в структуре информационной модели. Тонкости, которые важно учитывать • Как экономить на стадии строительства? BIM-оценка стоимости СМР • Комплексное управление строительным проектом на основе информационного моделирования: главные аспекты внедрения 	<p>16:00-17:30</p> <p>Часть III – Эксплуатация на базе информационной модели</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор доступных на рынке BIM-решений в области FM-управления • Проблемы интеграции и преимущества использования BIM FM • Как реперформировать объект под эксплуатацию на основе BIM • Оптимизация жизненного цикла здания: Commissioning и CMMS • Об автоматизации офиса, преимуществе единого центра диджитализации и использовании BIM-модели в рамках эксплуатации • Опыт эксплуатации с применением информационной модели: успешные кейсы 	<p>Дискуссия</p> <p>UJI Investment Leader's Summit</p> <p>Совместно с UJI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Инвестиционный климат и ситуация на рынке недвижимости • Инновационные форматы и технологии в недвижимости • Урбанистический подход: где место недвижимости? • Социальная инфраструктура и коммуникация с горожанами 		<p>Мастер-класс IREM</p> <p>Управление лидерством или Модель компетенций лидера для профессионалов управления недвижимостью</p> <p>Соорганизатор: IREM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мастер-класс для амбициозных управляющих, нацеленных на максимально эффективное руководство коллективами и управление различными объектами недвижимости. 	<p>Авторский тренинг</p> <p>Бранчинг и старт продаж жилого комплекса</p> <p>12:00-12:45</p>		<p>Деловой бранч</p> <p>Элитный проект: форматы для современного общества</p> <p>12:30-14:30</p> <p>Партнер: IT-платформа bnMAP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мультиформатные решения в секторе элитного жилья как путь для выгодного вложения капитала и диверсификации проектных рисков. • Какие типы комплексных проектов присутствуют сегодня на премиальном рынке? • Возможности, которые открывает застройщик: сосредоточение нескольких сегментов или категорий жилья в одном проекте? • Чем привлекает покупателя мультиформатные новостройки? Особенности позиционирования таких проектов. • Какие факторы необходимо учитывать девелоперу при реализации мульти-проекта? • Как создать комфортные условия проживания в смешанном ЖК, ориентированном на различные потребительские группы? • Особенности управления мультиформатными жилыми комплексами?
13:30-14:00											
14:00-15:30	<p>Экспертная панель</p> <p>Финансирование девелоперских проектов: инновационные механизмы и доступные решения</p> <p>15:00-17:00</p> <p>Партнер: UFG Wealth Management</p> <ul style="list-style-type: none"> • Банковское кредитование застройщиков: существующие ставки и условия • Какие финансовые институты способны сегодня стать полноценной альтернативой банковскому финансированию? • Как привлечь деньги частных инвесторов в проекты недвижимости? Есть ли доступные инструменты для таких инвестиций? • Наиболее выгодные и надежные источники привлечения внешнего капитала на проект недвижимости • Коллективные инвестиции на рынке недвижимости • Как работают ЗПИФы? • Механизмы привлечения долгосрочных инвестиций в масштабные проекты • Каков оптимальный баланс между собственными и заемными средствами, и как его обеспечить? • Зарубежные практики финансирования проектов: передовой опыт 	<p>Дискуссионная сессия</p> <p>Новый налог на недвижимость: как платить меньше?</p> <p>13:45-14:45</p> <p>Соорганизатор: НП «Деловой Союз судебных экспертов»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кто и когда платит налог на недвижимость? Какие налоговые ставки? • Кто теперь определяет кадастровую стоимость? • Можно ли оспорить кадастровую стоимость и установить справедливый налог на недвижимость в новых условиях? 	<p>Стратегическая сессия</p> <p>Девелопмент в Новой Москве: принципы создания концентрированной среды</p> <p>Соорганизатор: Департамент развития новых территорий города Москвы</p> <p>Генеральный партнер: ГК «А101»</p> <p>Стратегический партнер: ГК «МИЦ»</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительная политика Новой Москвы – на каких ключевых аспектах она сегодня базируется? • Каустерный подход как средство территориальной организации в условиях растущей агломерации ТИАО: целевые задачи, первые результаты и выводы • Как девелоперы оценивают инвестиционный потенциал Новой Москвы? Проблемы, которые замедлят процесс планомерного развития ТИАО? • При каких условиях и с помощью каких механизмов возможно увеличить темпы строительной активности на присоединенных территориях? • Какие проекты развиваются сегодня в Новой Москве наиболее интенсивно? С чем это связано и как соблюсти баланс, чтобы обеспечить комфортную среду для населения? • Инфраструктура присоединенных территорий – потребности, возможности и перспективы 	<p>14:00-15:30</p> <p>Дискуссия</p> <p>Архитектура мотивации</p> <p>14:00-15:30</p> <ul style="list-style-type: none"> • Драйверы нового образа жизни • Проекты под знаком «Ю» (co-working, co-living, shared spaces). Решения для общения вместо разобщения. Какие глобальные тренды работают в России? Выезает ли модный формат гарантии коммерческого успеха? • Наследие - актив для развития. «Старые стены» - обременение или ценность новых проектов? Офисы, МФЦ, общественные и досуговые пространства вместо пробок и складов, потери и трансформация для больших и малых городов • Катализаторы городского развития и движители новой экономики городов. Заряна и инфраструктура, генерирующие новые рабочие места и активности. Дата-центры, пересадочные станции, ТЦ с добавленной реальностью и услугами • Проекты для здорового образа жизни – только миссия по спасению тучного городского населения или коммерческая недвижимость. Спорт- и игровые объекты, креативные площадки, линейные парки для активного отдыха и досуговые центры, генерирующие прибыль 	<p>Церемония награждения премии Green Awards. High performance buildings 2018</p>	<p>Церемония награждения премии Green Awards. High performance buildings 2018</p>		<p>Авторский семинар</p> <p>Как создать WOW-команду? Секреты, проверенные временем</p> <p>14:00-14:45</p>	<p>Авторский семинар для брокеров</p> <p>Как сдать в аренду коворкинги и сервисные офисы</p> <p>14:00-14:45</p>		
15:30-16:00											
16:00-17:30	<p>Фестиваль</p> <p>«Нетворкинг» в формате Speed dating при поддержке Росмолодежи и общественной организации «Объединение наставников»</p> <p>17:00-18:00</p> <p>Соорганизатор: Федеральное агентство по делам молодежи</p>	<p>Дискуссия</p> <p>Торговая недвижимость: жизнь после потребительского бума</p> <p>16:30-18:00</p> <p>Партнер: SRV</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменение платежеспособного спроса и психологии потребления • Торговый центр как общественное пространство: что это дает? • Какая рекреация нужна сегодня торговому центру? • Качественный «райончик» - есть ли успешные кейсы? • Настало ли время redevelopment в районных торговых центрах? • Репозиционирование торговых центров? • Как работать с рисками со стороны онлайн торговли? 	<p>XVI Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих девелоперов»</p> <p>Соорганизатор: Российская гильдия управляющих и девелоперов</p> <p>Подведение итогов работы партнерства за год, презентация достижений, обсуждение текущей ситуации и планов развития. Действующий президент РГУД Николай Казанский расскажет о результатах Гильдии за прошедший период.</p>	<p>16:00-17:00</p> <p>Лекция Маркуса Аппенцеллера</p>	<p>Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»</p>	<p>Награждение победителей конкурса «Лучший Стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»</p>		<p>Авторский семинар</p> <p>Концепция, реконцепция, а что же дальше? Кластеры, новые фуд-корты – биржевой торговый центр</p> <p>16:00-16:45</p>	<p>Учебный семинар</p> <p>Система мотивации сотрудников отдела продаж девелоперских компаний в условиях рыночных условий</p> <p>15:00-15:45</p>		
17:30-18:00											
18:00-19:30	<p>Фестиваль</p> <p>«Нетворкинг» в формате Speed dating при поддержке Росмолодежи и общественной организации «Объединение наставников»</p> <p>17:00-18:00</p> <p>Соорганизатор: Федеральное агентство по делам молодежи</p>	<p>Дискуссия</p> <p>Торговая недвижимость: жизнь после потребительского бума</p> <p>16:30-18:00</p> <p>Партнер: SRV</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменение платежеспособного спроса и психологии потребления • Торговый центр как общественное пространство: что это дает? • Какая рекреация нужна сегодня торговому центру? • Качественный «райончик» - есть ли успешные кейсы? • Настало ли время redevelopment в районных торговых центрах? • Репозиционирование торговых центров? • Как работать с рисками со стороны онлайн торговли? 	<p>XVI Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих девелоперов»</p> <p>Соорганизатор: Российская гильдия управляющих и девелоперов</p> <p>Подведение итогов работы партнерства за год, презентация достижений, обсуждение текущей ситуации и планов развития. Действующий президент РГУД Николай Казанский расскажет о результатах Гильдии за прошедший период.</p>	<p>16:00-17:00</p> <p>Лекция Маркуса Аппенцеллера</p>	<p>Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»</p>	<p>Награждение победителей конкурса «Лучший Стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»</p>		<p>Учебный семинар</p> <p>Управление инвестиционными рисками девелоперского актива</p> <p>16:00-16:45</p>	<p>Семинар</p> <p>Как создать «звездный» отдел продаж первичной жилой недвижимости? Презентация Школы «ARE online»</p> <p>16:00-16:45</p>		
19:30-00:00											

PROESTATE & CRE Federal Awards 2018. Первая федеральная премия в области жилой и коммерческой недвижимости России

PROESTATE-2018 REAL ESTATE FULL CYCLE

21 сентября 2018

Property-tours Day, выездные мероприятия

09:00-17:30	<p>Property tour 1</p> <p>Limited Edition: коворкинг-центры Москвы</p>	<p>Property tour 2</p> <p>Новости FM: бизнес-центры и МФК</p>	<p>Property tour 3</p> <p>ТЦ mix: объекты торговой недвижимости</p>	<p>Property tour 4</p> <p>Smart Home: жилые проекты нового поколения</p>
-------------	---	--	--	---