



Конкурс
ИННОВАЦИОННЫХ
проектов
в сфере недвижимости
2017 года



Цели Конкурса

- выявление лучших проектов, направленных на внедрение инновационных разработок в недвижимости (инновационных технологий, прогрессивных строительных материалов, позволяющих осуществлять энергоэффективное, экологичное, экономичное, внешне эстетичное строительство)
- популяризация успешного опыта реализации инновационных решений на отечественном рынке недвижимости
- формирование благоприятного общественного мнения об инновационном потенциале России в недвижимости

** Конкурс инновационных проектов в сфере недвижимости для конкурсантов бесплатный.*



Номинации конкурса

- Инновации в девелоперском продукте. Жилая недвижимость
- Инновации в девелоперском продукте. Коммерческая недвижимость
- Инновации в девелоперском продукте. Недвижимость социального назначения
- Инновации в девелоперском продукте. Гостиничная недвижимость
- Инновации в девелоперском продукте. Общественные территории
- Материалы и технологии, используемые при строительстве
- Урбанистика и архитектура

* Конкурсант самостоятельно выбирает не более трех номинаций.
Оценка проектов проходит в рамках номинаций Конкурса.

Основные критерии

1. Инновации в девелоперском продукте:

- **инновационные архитектурно-планировочные решения**
- **внедрение новых конструктивных решений зданий и сооружений**
- **комфортная среда обитания**

Уровень компетенции и опыта работы заявителя; Степень новизны архитектурно-планировочных решений; Наличие реализованных проектов; Формирование социальной среды; Оптимизация в сфере ЖКХ; Транспортная инфраструктура. Единое парковочное пространство

2. Материалы и технологии, используемые при строительстве

- **инновационные строительные материалы**
- **инновационные отечественные технологии**
- **локализация зарубежной технологии**

Уровень компетенции и опыта работы заявителя; Степень научной новизны разработки, уникальность изобретения; Наличие лабораторного или опытного образца продукции; Универсальность применения и гибкость технологий; Повышение производительности труда; Экономия времени в процессе строительства; Общее снижение затрат на строительство; Увеличение конкурентоспособности продукции; Предполагаемый экономический эффект; Востребованность предполагаемых результатов НИОКР и наличие договоренностей по их внедрению; Потенциальная выгода от инноваций для потребителя; Потенциальная выгода от инноваций для урбанистики; Потенциальный социальный эффект; Экологичность; Энергоэффективность

Основные критерии

3. Урбанистика и архитектура (критерии оценки в данный момент дорабатываются)

- **Градостроительные решения:** планировочный каркас ; планировочное зонирование
- **Инфраструктуры, реализующие градостроительные решения (социальная, производственная, инженерная):** Проживание с получением всех видов услуг ежедневного цикла, в пешеходной доступности; Приложение труда в комфортной транспортной доступности; Рекреационно-курортное и рекреационно-туристическое обслуживание; Возможности зрительного восприятия сохраненной историко-культурной среды и возможности ознакомления с ней; Зоны обеспеченности хозяйственной деятельности услугами строительного комплекса, водоснабжения, энергоснабжения, транспортных и иных видов инженерных систем; Зоны обеспеченности хозяйственной деятельности услугами строительного комплекса, водоснабжения, энергоснабжения, транспортных и иных видов инженерных систем
- **Инновационное использование природных особенностей и историко-культурной среды:** Сохранение наиболее ценных природных ландшафтов необходимых для поддержания экологического равновесия и генофонда; Сохранение наиболее ценной историко-культурной среды, необходимой для устойчивого культурного развития общества и воспитания граждан; Защита граждан и территории от ущербов, связанных с возможностью потенциальных чрезвычайных ситуаций; Повышение эффективности расходования природных ресурсов

Участники конкурса

- В Конкурсе могут принимать участие инновационные девелоперские проекты в жилой недвижимости на территории Российской Федерации на стадии реализации и введенные в эксплуатацию, а также объекты недвижимости, находящиеся в эксплуатации не более года к моменту проведения Конкурса
- Правом выдвижения работ на Конкурс обладают частные лица (архитекторы, проектировщики), юридические лица (архитектурные, девелоперские, инвестиционные, риелторские компании, финансовые институты), действующие на территории Российской Федерации, а также организаторы Конкурса.

Конкурсная документация

Для участия в Конкурсе

- до 15 июля 2017 года подать заявку на участие в соответствии с шаблоном на имя организатора Конкурса (Приложение)
- предоставить презентацию и иллюстрационные материалы проекта, где обозначены особенности проекта с точки зрения инноваций
- указать контактную информацию представителя от компании.

Приложение

Шаблон заявки

НОМИНАЦИЯ. Выбрать одну или несколько (не более трех) категорий, в которых будет представлен объект компании.

	Инновации в девелоперском продукте. Жилая
	Инновации в девелоперском продукте. Коммерческая недвижимость
	Инновации в девелоперском продукте. Недвижимость социального назначения
	Инновации в девелоперском продукте. Гостиничная недвижимость
	Инновации в девелоперском продукте. Общественные территории
	Урбанистика и архитектура
	Материалы и технологии, используемые при строительстве

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование компании	
Генеральный директор, ФИО	
Контактное лицо, ФИО, должность	
Контактный тел./факс	
E-mail	

Приложение

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПО ПРОЕКТУ

Наименование компании	
Название проекта	
Название проекта, его местоположение (город, район)	
Стадия реализации проекта, дата сдачи в эксплуатацию	
Какие инновации применены в вашем проекте?	
Участники проекта (архитектор, девелопер, строитель)	
Прочая информация о проекте: буклет, видовые изображения (фотографии), чертежи проекта, 3D визуализация и пр. Все материалы предоставляются в электронном виде (весят не более 10 Мб)	
Описание проекта (для размещения на сайте, не более 600 знаков)	
Дата заполнения заявки	

Участники конкурса 2016

- Город-парк «Ясный Берег», Новосибирск
- Детский сад «Уютный» в поселке Погореловка, Белгородская обл.
- Жилой дом «Версис», Москва
- Жилой дом «Дыхание», Москва
- Жилой дом «Роттердам», Республика Татарстан, г. Казань
- ЖК "LEGENDA на Оптиков, 34", Санкт-Петербург
- ЖК «Аккорд. Smart-квартал», МО, Одинцовский район
- ЖК «Белые росы», Котельники
- ЖК «Берег Песочной», МО, Истринский район
- ЖК «Водный», Москва
- ЖК «Зеленоградский», Зеленоград
- ЖК «ЗИЛАРТ», Москва
- ЖК «Карвила», Кудрово, ЛО
- ЖК «Ренессанс», Санкт-Петербург
- ЖК «Савеловский Сити», Москва
- ЖК «Сказка», МО
- ЖК «Фили Град», Москва
- ЖК «Царская площадь», Москва
- ЖК KASKAD Park, МО
- Квартал «Березовая аллея», Москва
- Квартал №10, район D2 «Технопарк», ИЦ «Сколково», МО
- МФК «Пресня Сити», Москва
- МФК Match Point, Москва
- Отель Beton Brut, Анапа
- Производственный офис NAYADA, МО, Домодедовский район

Победители конкурса 2016

Номинация «Инновации в девелоперском продукте. Жилая недвижимость» - Жилой дом "Дыхание", ФСК «Лидер». Сложносоставная система контроля доступа, обеспечивающая безопасность, а также инновационная система фасадов. Примененное в них безопасное закаленное стекло (стемалит), кроме повышенной прочности, дает еще возможность оперировать абсолютно любыми оттенками, отражая окружающую среду столицы.

Номинация «Инновации в девелоперском продукте. Коммерческая недвижимость» - Производственный офис NAYADA, компания NAYADA. Производственный офис, который стал экспериментальной площадкой возможностей и применяемых технологий NAYADA для организации современных пространств.

Номинация «Инновации в девелоперском продукте. Социальная недвижимость» - Детский сад в поселке Погореловка, архитектор – ATP architects engineers, девелопер - АХ «Мираторг». Инновационная компоновка здания, которая позволяет избежать лестниц, лифтов, более крупных строительных конструкций, а также обеспечивает всем группам детей непосредственный доступ наружу, что особенно важно в теплое время года. Применение LED светильников с рассеивателями, которые повышают энергоэффективность здания и обеспечивают нормативные показатели.

Номинация «Урбанистика и архитектура» - МФК Match Point, ООО «Волей Гранд». Совмещает в себе жилой комплекс апартаментов и важную для города спортивную инфраструктуру – волейбольную арену для клуба «Динамо». Со сложной задачей – вписать крупный жилой объект со спортивной составляющей в сложившуюся в районе окружающую застройку – архитекторы справились блестяще, найдя очень интересное, гармоничное и, наверное, единственно удачное решение.

Номинация «Материалы и технологии» - Квартал «Березовая аллея», ООО «Д-Инвест». Проект комфорт-класса, где несколько решений, не характерных для этого уровня, - вентилируемые фасады из стальных композитных панелей на нержавеющей кронштейнах (в отличие от массово используемых алюминиевых), увеличенная ширина профиля в стеклопакетах, стекло с защитой от ультрафиолетового излучения и увеличенным процентом остекления.

Победители конкурса 2016



Контакты

По всем вопросам обращайтесь

НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Екатерина Гончарова

Тел.: (495) 234-04-00 доб. 338

project@gud-estate.ru

<http://innovations-pro.ru/events.html>

